

Смета №2
на проектные (изыскательские) работы

Благоустройство территории Государственного бюджетного дошкольного образовательного учреждения детский сад № 127 Невского района Санкт-Петербурга по адресу: г. Санкт-Петербург, Рыбацкий пр., д. 43, к. 2, лит. А.

Заказчик**Проектная организация**

Составлена в уровне цен на III кв. 2025 г.

№ пп	Наименование объекта проектирования или вида проектных работ	Наименование, номера глав, таблиц, параграфов и пунктов НЗ на проектные работы	Расчет стоимости	Сметная стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	Парки, сады, скверы, бульвары площадью свыше 1 до 5 га	Территориальное планирование и планировка территорий. 2010 г. Раздел 2, Таблица 5. Парки, сады, скверы, бульвары. Санитарно-защитные зоны (архитектурно-планировочные решения, озеленение) п.2 А=21.43 тыс.руб; В=2.55 тыс.руб; Осн. показ. Х=1.0049 (га) Количество = 1	(А + В * Хзад) * Количество * суммаКст * Ктек (21430 руб + 2550 руб * 1.0049) * 1 * (0.4 + 0.6) * 6.7	160 749,72
	Коэффициенты			
	Стадия: Проектная документация	Кст = 0.4		
	Стадия: Рабочая документация	Кст = 0.6		
	инд.Зкв.2025г.к 01.01.2001 на пр.раб.	Ктек = 6.7 Письмо Минстроя России от 16.07.2025 №41280-ИФ/09		
	Разделы документации (ПД)			
	1. Генплан и транспорт	23%		
	2. Разбивочные чертежи планировки	9%		
	3. Дендрологический план	13%		
	4. Посадочные и разбивочные чертежи озеленения	14%		
	5. Вертикальная планировка	16%		
	6. Дорожная сеть	9%		
	7. Ливнестоки	7%		
	8. Смета на строительство	9%		
	Разделы документации (РД)			

	1. Генплан и транспорт	23%		
	2. Разбивочные чертежи планировки	9%		
	3. Дендрологический план	13%		
	4. Посадочные и разбивочные чертежи озеленения	14%		
	5. Вертикальная планировка	16%		
	6. Дорожная сеть	9%		
	7. Ливнестоки	7%		
	8. Смета на строительство	9%		
2	Открытые плоскостные площадки, детские игровые площадки, площадки для отдыха и занятий физкультурой (спортивные площадки), площадки для хозяйственных целей (контейнерные площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора), площадки для выгула собак. Площадь от 100 до 800 кв.м включительно.	Нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для строительства объектов городской среды. 2023 г. Таблица 3.2. Строительство отдельных элементов благоустройства и МАФ, п.3 A=14.4 тыс.руб; B=0.19 тыс.руб; Осн. показ. X=200 (кв.м) Количество = 1	$(A + B * X_{зад}) * \text{Количество} * \text{сумма} K_{ст} * K_{тек} * K_1 * K_2$ $(14400 \text{ руб} + 190 \text{ руб} * 200) * 1 * (0.4 + 0.6) * 1.45 * 5 * 1.21$	459 679,00
	Коэффициенты			
	Стадия: Проектная документация	$K_{ст} = 0.4$		
	Стадия: Рабочая документация	$K_{ст} = 0.6$		
	инд.Зкв.2025г.к 01.01.2022 на пр.раб.	$K_{тек} = 1.45$ Письмо Минстроя России от 16.07.2025 №41280-ИФ/09		
	Проектирование второго и каждого последующего объектов одного функционального назначения или отдельных элементов благоустройства и МАФ, строительство которых осуществляется в одинаковых инженерно-геологических условиях, с натуральными показателями, отклонение значений которых составляет не более 10 процентов, в составе строительства одного объекта капитального строительства определяется с применением корректирующего коэффициента	$K_1 = 5$, n=11 (кол-во объектов) Табл.3.2.1, п.1 (Ценообразующий)		

На подготовку проектной и рабочей документации ограждений, входной группы, МАФ, открытых плоскостных площадок и сооружений, содержащей материалы в форме информационной модели применяется корректирующий коэффициент	K2 = 1.21 Табл.3.2.1, п.2 (Ценообразующий)		
Разделы документации (ПД)			
1. Пояснительная записка	1%		
2. Схема планировочной организации земельного участка	29%		
2.1. Генеральный план	9% [из 29%]		
2.2. Организация рельефа вертикальной планировкой	10% [из 29%]		
2.3. Благоустройство	10% [из 29%]		
3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	23%		
4. Конструктивные решения	32%		
5. Проект организации строительства	5%		
6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	2%		
7. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	2%		
8. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства	6%		
Разделы документации (РД)			
1. Схема планировочной организации земельного участка	35%		
1.1. Генеральный план	11% [из 35%]		
1.2. Организация рельефа вертикальной планировкой	12% [из 35%]		
1.3. Благоустройство	12% [из 35%]		
2. Объемно-планировочные и архитектурные решения	24%		
3. Конструктивные решения	34%		
4. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства	7%		

3	Наружное освещение. Длина от 250 до 1000 п.м.	Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения. 2012 г. Таблица № 9. Объекты энергоснабжения, п.7.1 A=18.2 тыс.руб; B=0.044 тыс.руб; Хмин=250; Осн. показ. X=225 (п.м.) Количество = 1	Полный комплекс работ (100%): (A + B * (0.4 * Хмин + 0.6 * Хзад)) * Количество * Ктек (18200 руб + 44 руб * (0.4 * 250 + 0.6 * 225)) * 1 * 6.7	191 218,00
	Коэффициенты			
	инд.Зкв.2025г.к 01.01.2001 на пр.раб.	Ктек = 6.7 Письмо Минстроя России от 16.07.2025 №41280-ИФ/09		
	Разделы документации			
	1. Полный комплекс работ	100%		
4	Дренажная система с площадью защиты от 0,5 до 2 га	Территориальное планирование и планировка территорий. 2010 г. Раздел 2, Таблица 7. Сооружения дренажных систем защиты городских территорий от подтопления п.1 A=14.16 тыс.руб; B=17.20 тыс.руб; Осн. показ. X=1.0049 (га) Количество = 1	(A + B * Хзад) * Количество * суммаКст * Ктек (14160 руб + 17200 руб * 1.0049) * 1 * (0.4 + 0.6) * 6.7	210 676,68
	Коэффициенты			
	Стадия: Проектная документация	Кст = 0.4		
	Стадия: Рабочая документация	Кст = 0.6		
	инд.Зкв.2025г.к 01.01.2001 на пр.раб.	Ктек = 6.7 Письмо Минстроя России от 16.07.2025 №41280-ИФ/09		
	Разделы документации (ПД)			
	1. Гидротехническая часть	62%		
	2. Техничко-экономические показатели	5%		
	3. Охрана окружающей природной среды	5%		
	4. Проект организации строительства	15%		
	5. Смета на строительство	13%		
	Разделы документации (РД)			
	1. Гидротехническая часть	89,5%		
	2. Ведомости спецификации материалов и оборудования	1%		
	3. Смета на строительство	9,5%		
5	Итого по смете:			1 022 323,40
6	Всего по смете:			1 022 323,40

Всего по смете (руб.):

1022 323.40 (Один миллион двадцать две тысячи триста двадцать три рубля сорок копеек)

Составил:

Инженер 1 категории сектора подготовки ремонта СПб ГБУ "Служба Заказчика администрации Невского района"
_____ Яненко А.В.

Проверил:

Начальник сектора проектного сопровождения СПб ГБУ "Служба Заказчика администрации Невского района"
_____ Багаев К.А.